

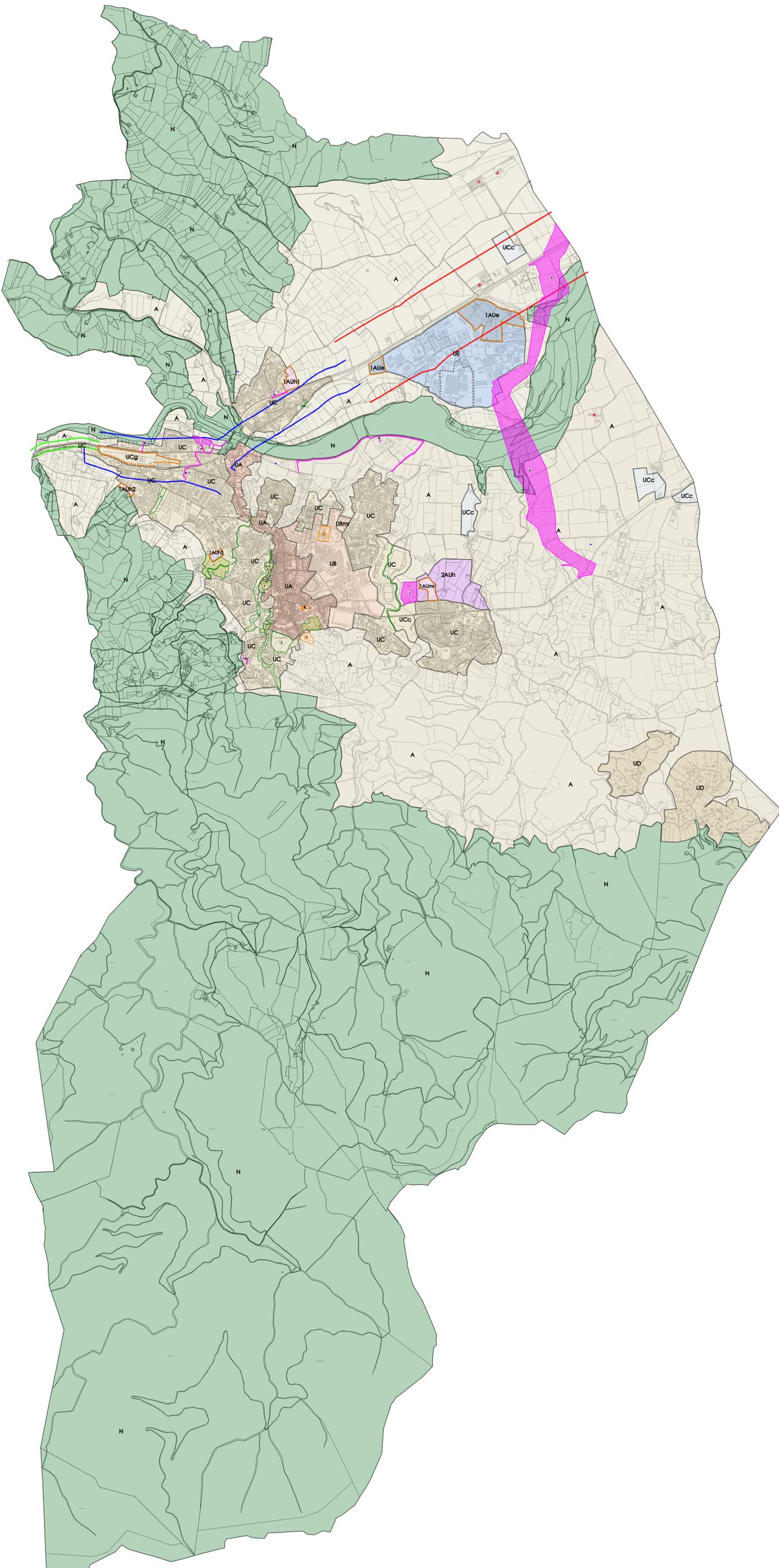


4

EXTRAIT DU REGLEMENT ECRIT ET GRAPHIQUE

4.2 PRESCRIPTIONS GRAPHIQUES ECHELLE DU TERRITOIRE

PLU approuvé le 30 juin 2021
Déclaration de Projet n°1 approuvée le 21 septembre 2022



Légende	
Symbole	Définition
—	Limite de zone
● ● ● ● ●	Secteurs soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation
● ● ● ● ●	Secteur faisant l'objet d'une représentation graphique des hauteurs
▨ ▨ ▨ ▨ ▨	Continuités écologiques à préserver au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
▨ ▨ ▨ ▨ ▨	Terrains cultivés à préserver au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
▨ ▨ ▨ ▨ ▨	Espaces boisés classés au titre de l'article L13-1 du Code de l'urbanisme
▨ ▨ ▨ ▨ ▨	Éléments du patrimoine bâti à préserver au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
▨ ▨ ▨ ▨ ▨	Emplacements réservés au titre de l'article L151-41 du Code de l'urbanisme
— — — — —	Limite d'implantation du bâti en partie Sud du secteur 1AUH3 (article R151-11 du Code de l'urbanisme)
★	Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination

LISTE DES ESPACES BOISES CLASSES		
Symbole	Définition	Surface m²
1	Secteur de la Porte du Vallespir - Plantations d'oliviers	853

LISTE DES IMMEUBLES ET SITES A PROTEGER (ARTICLE L151-19 CU)		
Symbole	Définition	Surface m²
1	Immeuble "Les feuillants"	300
2	"El Castellat"	4900
3	Les Arènes	7147

LISTE DES ELEMENTS DU PAYSAGE A PROTEGER (ARTICLE L151-23 CU)		
Symbole	Définition	Surface m²
1	Correc des Tins	32790
2	Parc de la maison Parayre	16189
3	Correc de Roufeil	1830
4	Correc d'en Sarray	5180
5	Correc de Nogarède	5220

LISTE DES ELEMENTS DU PAYSAGE A PROTEGER (ARTICLE L151-23 CU) JARDINS A PRESERVER		
Symbole	Définition	Surface m²
1	Jardins des marronniers	7800
2	Jardins du Boulevard Simon Battle	2040
3	Jardins du ravin des Tins	9650
4	Jardins du Ventous	20760

LISTE DES BATIMENTS POUVANT FAIRE L'OBJET D'UN CHANGEMENT DE DESTINATION (ARTICLE L151-11 CU)	
Symbole	Définition
★	Caves du Château d'Aubiry
★	Le Mas Bellevue
★	Bâtiments industriels de Sainte Marguerite
★	Château d'Aubiry

LEGENDE SPECIFIQUE AU CLASSEMENT DES VOIES ET AUX SECTEURS AFFECTES DE PART ET D'AUTRE PAR LE BRUIT	
Symbole	Définition
~	Cat 2 250 m
~	Cat 3 100 m
~	Cat 4 30 m

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES			
Symbole	Définition	Destinataire	Surface m²
1	Élargissement du chemin de Las Vermelles pour accès aux équipements publics	Ville de Céret	121
2	Création d'équipements publics à vocation sociale, éducative, culturelle et sportive	Ville de Céret	5049
3	Aménagement de l'exutoire pluvial du quartier de la gare	Ville de Céret	301
4	Réseau pluvial entre Vinyles Planes et Le Tech	Ville de Céret	2164
5	Élargissement de la rue Evades de France et création de trottoirs	Ville de Céret	143
6	Équipements sportifs	Ville de Céret	15000
7	Aménagement d'un accès à la station d'épuration	Ville de Céret	6163
8	RD115 - RD618 Aménagement entre Le Boulou et Céret	Département des Pyrénées Orientales	375220
9	Emprise nécessaire à l'aménagement du chemin de Sainte-Marguerite	Ville de Céret	750

