



COMMUNE : 049 CERET
 ARRONDISSEMENT : 66 CERET
 TRÉSORERIE OU SGC : SGC DE CERET

N° 1259 COM (1)

TAUX
 FDL
 2025

FINANCES PUBLIQUES

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2025

| Taxes | Bases d'imposition effectives 2024 1 | Taux de référence 2025 2 | Taux plafonds 2025 3 | Bases d'imposition prévisionnelles 2025 4 | Produits référence 2025 5 | Taux votés 2025 6 | Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2025 7 |
|---|---|------------------------------|---------------------------------------|--|--|---------------------------------------|---|
| Taxe foncière bâtie (TFB) | 13 257 958 | 45,55 | 110,93 | 13 528 000 | 6 162 004 | 45,55 | 6 162 004 |
| Taxe foncière non bâties (TFNB) | 124 784 | 43,27 | 130,57 | 125 200 | 54 174 | 43,27 | 54 174 |
| Taxe d'habitation (TH) | 3 064 373 | 14,18 | 54,88 | 2 793 000 | 396 047 | 14,18 | 396 047 |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> |
| | | | Total | 6 612 225 | 117 841 | 32,00 | 117 841 |
| Taxe | Bases d'imposition effectives 2024 | Taux de référence de TH 2025 | Taux de majoration applicable en 2024 | Bases d'imposition prévisionnelles 2025 | Produit référence 2025 (col.4 x col.2 x col.6) | Taux de majoration applicable en 2025 | Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2025) |
| Majoration de taxe d'habitation (MTHS) | 2 853 219 | 14,18 | 32,00 | 2 597 000 | 117 841 | 32,00 | 117 841 |

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

| Taxes | Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) | Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) | Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée. |
|---|--|---------------------------------------|---|
| Taxe foncière bâties (TFB) | 8 | 9 | <input type="checkbox"/> |
| Taxe foncière non bâties (TFNB) | | | |
| Taxe d'habitation (TH) | | | |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | | | |
| | Produit total souhaité | | |
| | Produit total de référence (total colonne 5) | | |
| | 6 612 225 | | |

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2025

| TVA | IFER / PYLÔNES | TASCOM | TAFNB | Allocations compensatrices | DCRTP | FNGIR | Effet du coefficient correcteur | Total |
|-----|----------------|--------|---------|----------------------------|-------|----------|---------------------------------|-------|
| 0 | | | 271 050 | 0 | 0 | -443 107 | 11 | 11 |

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2025

| | | | | | | | |
|---|-----------|---|---|-----------|---|---|-----------|
| Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7) | 6 130 066 | + | Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11) | - 172 057 | = | Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2025 | 6 558 009 |
|---|-----------|---|---|-----------|---|---|-----------|

À PERPIGNAN

Le 17 MARS 2025

Pour la Direction des Finances publiques,
 XAVIER DENY

Le 2/04/2025

Pour la Préfecture,

Pour la Commune

Envoyé en préfecture le 08/04/2025

Reçu en préfecture le 08/04/2025

Publié le

ID : 066-216600494-20250326-DCM352025-DE

Berger Levrault



Feuille à compléter et à retourner systématiquement à la Préfecture et au service de fiscalité directe locale accompagné d'une copie de la délibération de vote des taux.



COMMUNE : 049 CERET
ARRONDISSEMENT : 66 CERET
TRÉSORERIE OU SGC : SGC DE CERET

N° 1259 COM (2)

TAUX

FDL

2025

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

Taxe foncière bâtie :

- a. Personnes de condition modeste
- b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte
- c. Locaux industriels
- d. Logements sociaux et longue durée

| |
|---------|
| 8 343 |
| 0 |
| 202 108 |
| 3 611 |

Taxe foncière non bâtie

Taxe d'habitation :

- a. Dotation pour perte de THLV
- b. Mayotte

| |
|--------|
| 5 103 |
| 51 885 |
| >>> |

Cotisation foncière des entreprises :

- a. Exonérations en zone d'aménagement. du territoire
- b. Base minimum
- c. Locaux industriels
- d. Autres allocations

| |
|-----|
| >>> |
| >>> |
| >>> |
| >>> |

2. BASES EXONÉRÉES

Taxe foncière bâtie :

- a. Par le conseil municipal
- b. Par la loi

| |
|-----------|
| 5 505 |
| 1 245 620 |

Taxe foncière non bâtie :

- a. Par le conseil municipal
- b. Par la loi (terres agricoles)
- c. Par la loi (autres)

| |
|--------|
| 17 878 |
|--------|

Cotisation foncière des entreprises

- a. Par le conseil municipal
- b. Par la loi

| |
|-----|
| >>> |
| >>> |

3. BASES DE TAXE D'HABITATION

- a. Résidences secondaires et assimilées
- b. Logements vacants soumis à la THLV
- c. Bases dégrévées hors locaux vacants
- d. Bases dégrévées locaux vacants
- e. Bases dégrévées majo THS

| |
|-----------|
| 2 793 000 |
| >>> |
| 222 068 |
| 208 643 |

4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFR ET PYLÔNES

- a. Éoliennes et hydroliennes
- b. Centrales électriques
- c. Centrales photovoltaïques
- d. Centrales hydrauliques
- e. Centrales géothermiques
- f. Transformateurs électriques
- g. Stations radioélectriques
- h. Installations gazières et autres
- i. Taxe sur les pylônes

| |
|----------|
| >>> |
| 0 |
| 0,922094 |
| 20,45 |
| 20,10 |

5. RÉFORMES FISCALES

- a. TVA prév. (compensation TH)
- b. TVA prév. (comp. CVAE)
- c. Coefficient correcteur
- d. Taux FB commune 2020
- e. Taux FB département 2020

| |
|----------|
| >>> |
| 0 |
| 0,922094 |
| 20,45 |
| 20,10 |

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS

| Taxes | Taux moyens communaux de 2024 au niveau : | | Taux plafonds de 2025 de 13 | Taux des EPCI de 2024 de 14 | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2025 (col. 13 - col. 14) de 15 |
|---|---|------------------|-----------------------------|-----------------------------|---|
| | national 11 | départemental 12 | | | |
| Taxe foncière bâtie (TFB) | 39,74 | 45,17 | 112,93 | 2,00000 | 110,93 |
| Taxe foncière non bâties (TFNB) | 51,08 | 53,08 | 132,70 | 2,13000 | 130,57 |
| Taxe d'habitation (TH) | 23,88 | 25,86 | 64,65 | 9,77000 | 54,88 |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> |

6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

Taux moyens pondérés des taxes foncières de

Publié le

ID : 066-216600494-20250326-DCM352025-DE

- a. National
- b. Communal

Taux maximum :

- a. Taux communal majoré à ne pas dépasser
- b. Taux maximum de la majoration spéciale

| |
|--------|
| 110,93 |
| 130,57 |
| 54,88 |
| >>> |

6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2025 au titre de laquelle...

- a. ...la diminution sans lien a été appliquée
- b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés

| |
|-----|
| >>> |
| >>> |

6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

- a. Tx moy.75% départemental
- b. Taux maximum de la majo

| |
|-------|
| 11,07 |
| >>> |

Taux de CFE perçue en 2024 par la commune d'agglomération, la communauté urbaine ou d communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique

Reçu en préfecture le 08/04/2025

Envoyé en préfecture le 08/04/2025

Berger Levraud

32,23

RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année depuis 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020, à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021) et à la compensation pour perte de base et de produit de TFPB (article 138 de la loi de finances pour 2024).

Les articles 41 de la loi n° 2021-1900 de finances initiale pour 2022 et 11 de la loi n° 2022-1157 de finances rectificative pour 2022 ont modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

I – RESSOURCES À COMPENSER

Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux de TH 2017* x =

dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021..... *Taux de TH de 2017 de la commune et, le cas échéant, des syndicats

+ Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées.....

+ Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020.....

= Ressources communales supprimées par la réforme..... **A**

II – RESSOURCES DE COMPENSATION

Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune.....

+ Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune.....

= Ressources départementales affectées à la commune par la réforme..... **B**

III – TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS RÉFORME

Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune.. + = **C**

IV – SUR-OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR

Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département... **A** - **B** = **D**

Coefficient correcteur = $1 + \frac{\text{différence de ressources}}{\text{TFPB « après réforme »}}$ = $1 + \frac{- 375 270}{4 816 963}$ = **E**

Si **D** > 0 et **E** > 1, la commune est sous-compensée
Si **D** < 0 et **E** < 1, la commune est sur-compensée
Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence inférieure en valeur absolue à 10 000 €.