



DEPARTEMENT DES PYRENEES-ORIENTALES
VILLE DE CERET

Date de convocation :
19/11/2025

Nombre de conseillers
municipaux

En exercice : 29
Présents : 21
Procurations : 06
Votants : 27

OBJET :

AFFAIRES FONCIERES

==.-==

**Rétrocession à la
commune d'une partie de
la parcelle BI134
nécessaire à la réalisation
de l'accès et des réseaux
du nouvel EHPAD**

En l'an deux mille vingt-cinq et le vingt-six novembre, à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, en mairie, en session ordinaire, sous la présidence de Monsieur Michel COSTE, Maire.

Présents : M. COSTE Michel, Maire, Mme BARANOFF Brigitte, M. ANGULO José, Mme JUSTAFRE Stéphanie, M. DUNYACH Denis, M. BELTRAN José, Mme MENAHEM Sophie, Adjoints ; Mme BOISDRON Gisèle, Mme BENARD Gisèle, M. COSTE Jean-François, M. PREHAM Anthony, M. BERTHELOT Stéphane, Mme CAPEILLE Sandrine, Mme DUNYACH Monique, Mme BRISSAUD Mina, M. REDONDO Simon, Mme OHN Christiane, M. INGHAM John, M. PUIGMAL Patrick, Mme QUER Martine, M. PARAYRE Jean, Conseillers Municipaux.

Absent(s) ayant donné procuration :

Mme BOURDIN Géraldine, Conseillère Municipale à Mme MENAHEM Sophie, Adjointe, Mme BOISORIEUX Michelle, Conseillère Municipale à Mme DUNYACH Monique, Adjointe, M. CARLES Yves, Conseiller Municipal à M. BELTRAN José, Adjoint, Mme FERRIZ Paulette, Conseillère Municipale, à Mme BARANOFF Brigitte, Adjointe, M. BORREILL Philippe, Conseiller Municipal, à M. le Maire, Mme TORRENT Michèle, Conseillère Municipale à Mme QUER Martine Conseillère Municipale,

Absent(e) excusé(e) :

Mme LACOMBE Maria, Adjointe,

Absent(s) :

M. PLANES Jean-Jacques, conseiller municipal

Secrétaire de séance : M. REDONDO Simon

Par délibération du 27/07/2022, la commune de Céret a procédé à la cession à l'EHPAD « La Casa Assolellada » à l'euro symbolique de la parcelle cadastrée BI134, située à Nogarède, d'une superficie de 10 682m² en vue de la construction d'un nouvel établissement.

Afin d'éviter des acquisitions foncières complémentaires pour permettre la réalisation par la commune de la voirie d'accès et des réseaux au nouvel EHPAD, il a été convenu avec la direction de l'EHPAD que le besoin en foncier serait prélevé en limite sur l'emprise de l'assiette foncière du projet pour une superficie de 127m².

Afin que la voirie n'apparaisse pas en partie sur la propriété de l'EHPAD il est nécessaire de régulariser la situation à travers la cession par l'EHPAD à la commune des espaces utilisés pour la réalisation de la voirie et des réseaux à l'euro symbolique, soit 127m².

La division de la parcelle BI 134 a été effectuée par le cabinet AGT selon les plans joints en annexe et le tableau ci-dessous.

division	BI 134	terrain EHPAD	10 682,00m ²
A	BI 144	terrain EHPAD	10 555,00m ²
B	BI 145	commune	67,00m ²
C	BI 146	commune	60,00m ²

127,00m² retrocédé à la commune pour voirie

LE CONSEIL MUNICIPAL
Entendu le rapport et après en avoir délibéré,
DECIDE
à l'unanimité
de ses membres présents ou représentés

- **LA RÉTROCESSION** à 1'euro symbolique par l'EHPAD à la commune des parcelles cadastrées BI145 pour une superficie de 67m² et BI 146 pour une superficie de 60m², soit un total de 127m², issues de la division de la parcelle BI134 afin de permettre la réalisation de la voirie d'accès et des réseaux au nouvel EHPAD,

- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer tous documents relatifs à cette rétrocession.

Ainsi fait et délibéré à CERET, les jour, mois et an susdits.

Le Maire de CERET
Michel COSTE

Le secrétaire de séance,
Simon REDONDO



Le Maire de CERET

CERTIFIE sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux devant son auteur dans les deux mois à compter de sa notification. Elle peut également faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans les deux mois à compter de sa publication.

Envoyé en préfecture le 02/12/2025

Reçu en préfecture le 02/12/2025

Publié le

Section : BI

ID : 066-216600494-20251126-DCM1432025-DE

Berger
Levrault

Commune :
CERET (049)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 2313 X
Document vérifié et numéroté le 15/07/2025
A Cadastre
Par Patrick MOUREY
Inspecteur
Signé

PTGC PERPIGNAN
24 avenue de la Côte Vermeille
TSA 10009

66961 PERPIGNAN Cedex
Téléphone : 0468664132

ptgc.pyrenees-orientales@dgif.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLI

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION (Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé

le par géomètre à

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la remise 6463.

A , le

Echelle d'origine : 1/1000

Echelle d'édition : 1/1000

Date de l'édition : 15/07/2025

Support numérique : -----

D'après le document d'arpentage
dressé

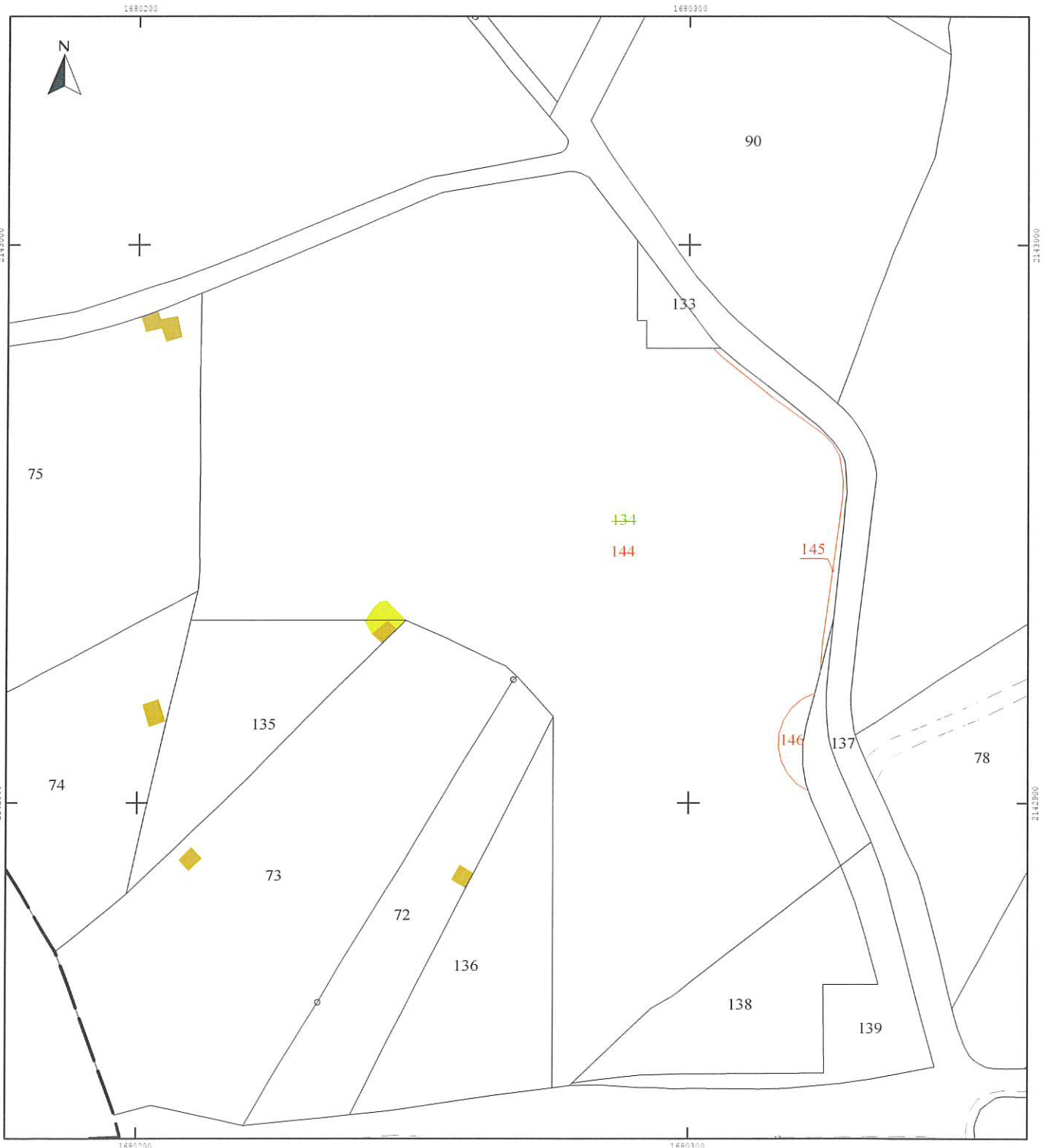
Par ANNYCKE (2)

Réf. : 22849

Le 15/07/2025

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc. ...).
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc. ...).

Modification selon les énonciations d'un acte à publier



Envoyé en préfecture le 02/12/2025

Reçu en préfecture le 02/12/2025

Publié le



ID : 066-216600494-20251126-DCM1432025-DE



AGENCES DE GEOMETRES-EXPERTS TOPOGRAPHES

S.E.L.A.R.L.

AGENCE DE CERET

93 rue Saint Ferréol tél : 04 68 87 06 50

email: ceret@ag-amenagement.fr

ANCIEN CABINET DEVIC

DEPARTEMENT DES PYRENEES-ORIENTALES

COMMUNE DE CERET

Lieudit : LA NOGAREDA

Section BI n° 134

PLAN DE DIVISION

Envoyé en préfecture le 02/12/2025		
Reçu en préfecture le 02/12/2025		
Publié le		
ID : 066-216600494-20251126-DCM1432025-DE		
ECHELLE : 1 / 500	Coordonnées rattachées au système RGIF 93 CC43	Ref:20250839
	Le Nivellement est rattaché au NGF : GPS TIERIA	
Pièce n°	MODIFICATIONS	DA S
	Division parcelle BI 77	13 Juin 2023
	Nouveaux numéros cadastre	24 Juillet 2023
	Implantation limites de division	28 Novembre 2023
	Division parcelle BI 134	03 Avril 2023
	Implantation limites de division	15 Mai 2025
	Nouveaux numéros cadastre	15 Juillet 2025
Niveau	Levé terrain du : 13-04-2021	CERET le 15 Mai 2025
	Dessiné par : H.G. / P.M.	
	Vérifié par : C.A.	
	Fichier DAO : 22-849_Bornage.dwg	VD 21-821 et 23-904
REPRODUCTION RESERVEE		

