

Direction départementale des Finances publiques des  
Pyrénées-Orientales

Le 02/07/2025

Pôle d'évaluations domaniales de PERPIGNAN

**POUR NOUS JOINDRE**

Affaire suivie par : Christophe QUINTA  
téléphone :0601441928  
courriel : [christophe.quinta@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:christophe.quinta@dgfip.finances.gouv.fr)  
OSE :2025-66049-48880  
Demande suivie par Mme Ophélie SUNYACH

Le Directeur départemental des Finances  
publiques des Pyrénées-Orientales

à  
Monsieur le Maire  
Commune de CERET

**LETTRE VALANT AVIS DU DOMAINE**

*Objet : Cession de bien immobilier*

Par une saisine en date du 30/06/2025, vous sollicitez l'évaluation du bien suivant :  
Parcelle cadastrée en section BD n° 308 de 1 073 m<sup>2</sup> sise Rue des Tins  
66400 Céret, sous un pont.

« Située dans la zone urbanisée, cette parcelle est facilement accessible, et représente pour le cœur de ville une zone verte et surtout un îlot de fraîcheur végétalisé. Ce terrain est utilisé comme un jardin potager et un jardin d'agrément ».

Bien situé en zone UC du PLU et inconstructible selon le PPRI,

Une valeur de 16 000 € pourra être retenue.

Le présent avis est valable 12 mois.

Pour le Directeur départemental des finances publiques

Par délégation

L' Inspecteur des finances publiques,

Christophe QUINTA

